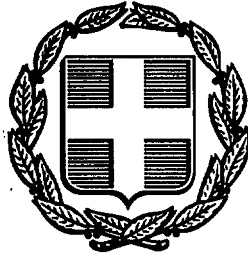



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΪΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 297 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/87 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωραταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εφδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 13.243/27.11.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γ. Απολλωνάτου, των α) Φανής συζ. Κων/νου Παπαδημητρίου το γένος Χαριλάου και Πηνελόπης Κουλουριώτη και β) Αγγέλου - Πιπίνου Κουλουριώτη του Χαριλάου και της Πηνελόπης, δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του περιγραφομένου στο άρθρο 1 ακινήτου.

7. Την 6334/90 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου της Σταυρούλας συζ. Ευαγγέλου Σιόγκα, το γένος Νικολάου και Γεωργίας Φώτου, δια του πληρεξουσίου της Βασιλείου Καρποδίνη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου στο άρθρο 2 ακινήτου.

8. Την 40981/90 αίτηση του Αγγέλου Κουλουριώτη.

9. Την 41238/90 αίτηση της Σιώγκα Σταυρούλας.

10. Την 18681/90 αίτηση του Σπ. Γεωργίου.

11. Την 41236/90 αίτηση του Ιωαν. Μούνδρεα.

12. Την 41742/90 αίτηση του Ν. Σφακιωτάκη, για λογαριασμό Στυλ. Ξημεράκη.

13. Την 70775/90 αίτηση του Ιωαν. Ζαπουνίδη.

14. Τις 258/90, 318/90, 353/90 και 430/90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Την 70775/21.11.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί των οδών Βλαχάβα και Πολυκλείτου 15 και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 30.5.85 Π. Δ/γμα (Δ' 349) και του οποίου δικαιούχοι της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Φανή Παπαδημητρίου και Άγγελος - Πιπίνος Κουλουριώτης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 212,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 212,70 χ 3,2 = 680,64.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 475,45 τ.μ. (88,09 τ.μ. στο υπόγειο, 212,70 τ.μ. στο ισόγειο και 176,66 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 680,64 - 475,45 = 205,19 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.11.77 Π. Δ/γμα (Δ' 464) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, στην περιοχή «Ψαλλίδι» του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά στου συντελεστή δόμησης, Σταυ-

ρούλα Σιόγκα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 30, 6, 5, 13, 32, 30 και 30, 31, 29, 6, 30 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό ου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 182 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 182 χ 0,6 = 109,20 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 109,20 τ.μ. (72,80 τ.μ. από ισόγειο και 36,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 102,59 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, β) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 31,98 τ.μ. (από ισόγειο) από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί της οδού Στρ. Τόμπρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπ. Γεωργίου και Σία Ε.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 363,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 102,59 τ.μ. (από ορόφους) από τα βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και σε 31,98 τ.μ. (από ισόγειο) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1194,54 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 32,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,304.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτάμισυ (17,5) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,12 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Χαρ. Τρικούπη και Εχάλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Μουδρέα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Η Ζ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τονπροϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 253 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,12 τ.μ. (40,82 τ.μ. από ισόγειο και 4,60 τ.μ. από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1947,53 τ.μ.

β. Ποστοστό κάλυψης: 39,8%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,73.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα μέτρα και εβδομήντα τρία εκατοστά (9,73).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 3,75 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευγενίδου 4, περιοχή Άσπρα Χώματα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλ. Ξημεράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 22,18 τμ. που αντιστοιχεί σε 3,75 τ.μ. (από ορόφους) από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 182,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7214.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (13,85) συμπεριλαμβανομένης τυχόν κατασκευασθησομένης στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 22,48 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αμμοχώστου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Ζαπουνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β' Γ' Γ'' Β'' Β' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 88,91 τ.μ. ου αντιστοιχεί σε 22,48 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης. είαι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 212,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8174.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα επτά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (17,58).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμεμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53886/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φανής Παπαδημητρίου και Άγγελου - Πιπίνου Κουλουριώτη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 102,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 8

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σταυρούλας Σιόγκα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,55 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάμγατος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΤΟΜΗ Γ-Γ' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

9,73

7,73

4,53

±0,00

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

22,50

+10,00

10,00 ΟΔΟΣ ΕΚΑΛΗΣ

5,00 ΠΡΑΣΙΑ

Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π18

Π7 Π8 Π9 Π10 Π11 Π12 Π16 Π17

Α ±0,00

Β -0,99

Γ

Δ

Ε

30,00

34,80

22,95

ΣΤΕΓΗ

Γ. 53886/91

Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποιήσεως μέρους αυτής.

3 Απριλίου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Η

Π15 Ο.Γ.

Δ1= 4,50

Π13 Π14 Ρ.Γ.

Ζ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τμήμα ΑΒΓΔΕ [(34,47 x 8,00)+(50,63 x 32,22)+(50,63 x 3,29)] : 2 =
= 1049,34 m²

Τμήμα ΓΗΖΔ [(52,13 x 17,36) + (52,13 x 17,10)] : 2 =
= 898,19 m²

ΣΥΝΟΛΟ 1947,53 m²

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο ΖΔ = 18,25 , ΔΕ = 26,82 > 18,00

β) Εμβαδόν 1947,53 > 1000

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ποσοστό κάλυψης ΓΟΚ 85 πρώην ΠΕ 1947,53 x 40% = 779,00 m²

β) Δόμηση: ΠΔ 16.8.77 ΦΕΚ 279Δ/77, 273Δ/79)
1947,53 x 0,6 = 1168,52 m²

γ) Όροφοι - ύψη (ΓΟΚ 85 άρθρο 9)
Ύψος μέγιστο 15,00 m.
Ελάχιστο ύψος ορόφων 2,40 m.
Αφετηρία μέτρησης ύψους γωνία Α(±0,00) Β(-1,14)
Δ1 (απόσταση από όριο οικοπέδου) 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 x 11,20 = 4,10 m
Δ2 (απόσταση μεταξύ δύο κτιρίων = 4,10 m

δ) Συντελεστής όγκου 4 x 0,6 + 2 x 0,6 / 2 = 3

3 x 1947,53 = 5842,59 m³

ε) Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι 1168,52 x 40% = 467,40 m²

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1300/90

α) Κάλυψη: κτίριο Α (30,00 x 19,00) + (7,65 x 7,00) + (3,90 x 5,80) =
= 646,15 < 700

κτίριο Β 20,10 x 6,50 = 130,65

ΣΥΝΟΛΟ : 776,80 < 779,00

β) Δόμηση

Ισόγειο κτίριο Α 646,15 − (διαμπερής στοά 22,60 − 12,38)
− 10,22 / 2 = 641,04 641,04

κτίριο Β 130,65 130,65

Α' όροφος κτίριο Α (7,95 x 7,00) + (22,95 x 15,00) − (6,60 x 0,60) =
= 395,94

ΣΥΝΟΛΟ 1167,63 < 1168,52

γ) Όροφοι κτίριο Α (όροφοι 2) 5,60 + 3,20 + 2,00 (στέγη) = 10,80 < 15,00
κτίριο Β (όροφος 1) 5,60 < 15,00

Δ1 = 4,50 > 4,10
Δ2 = 4,10 = 4,10

δ) Όγκοι κτίριο Α Ισόγειο 635,93 x 5,00 = 3179,65
1ος όροφος 25,05 x 19,00 x 3,80 = 1808,00
+ [(7,00 x 7,95) + (5,80 x 4,10)] x 3,20 =
= 412,82
− (6,00 x 25,05 x 1,50) = −225,45
κτίριο Β 130,65 x 5,00 = 653,25

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 5808,27 < 5842,59

ε) Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι
κτίριο Α (22,95 x 2,00) x 2 + (19,00 x 2,70) = 143,10 < 467,40

ζ) Γκαράζ 1168,52 : 80 = 14,60 = 15 θέσεις
15 x 20,00 = 300 m²
... 16,80 > 973,76

ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΕΚΡ. ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε ΜΟΝΟ ΓΙΑ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 40% + 20% (= 389,50 m²)

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ...

α) ΝΕΟΣ ...
ΚΤΙΡΙΟ Α ...

β) ΝΕΟΣ ...
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ...
ΚΤΙΡΙΟ Α ...
(19,00 x 25,05 ...
[(7,00 x 7,95) + (5,80 x 4,10)] ...
ΚΤΙΡΙΟ Β − ΣΤΕΓΗ ...
130,65 x 4,00 ...

γ) ΓΚΑΡΑΖ ...
1420,63 ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ...

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ... ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ... ΝΕΑ ...

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ: Α ...

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100

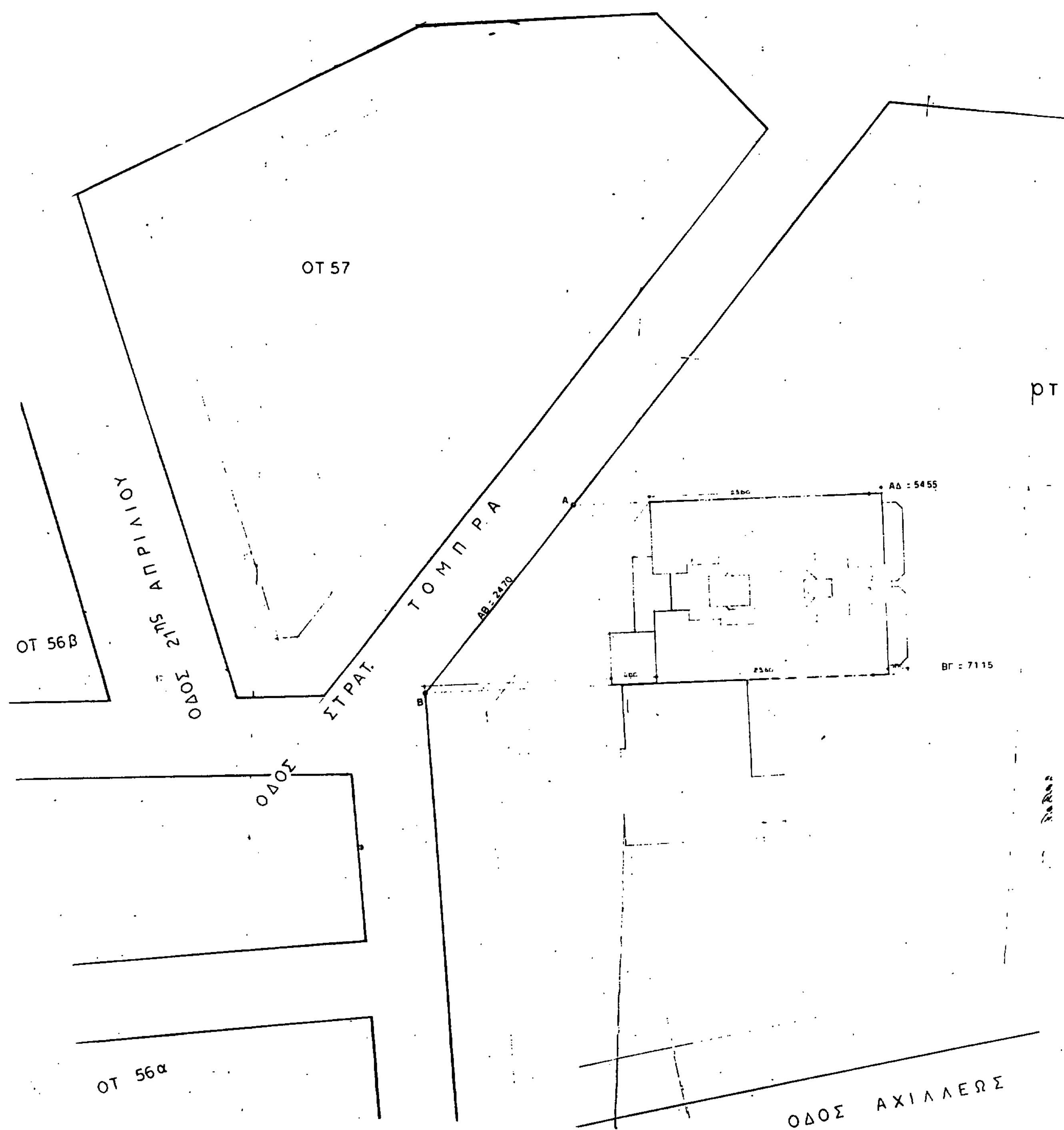
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒ. 1990 / 6/90

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

12.9.90

353

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

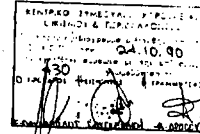


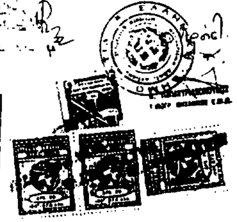
ΟΤ 57
ΟΤ 56β
ΟΤ 56α
ΟΔΟΣ 21ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤ. ΤΟΜΠΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ρτ
Α
Β
ΑΔ : 54.55
ΒΓ : 71.15

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αγ. Παρασκευής

ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΟΡΙΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Σπ. Γεωργίου κάτοχος του οικοπέδου υπο τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

6

ΟΤ 22

ΟΤ 21

ΟΤ 25

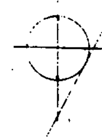
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ

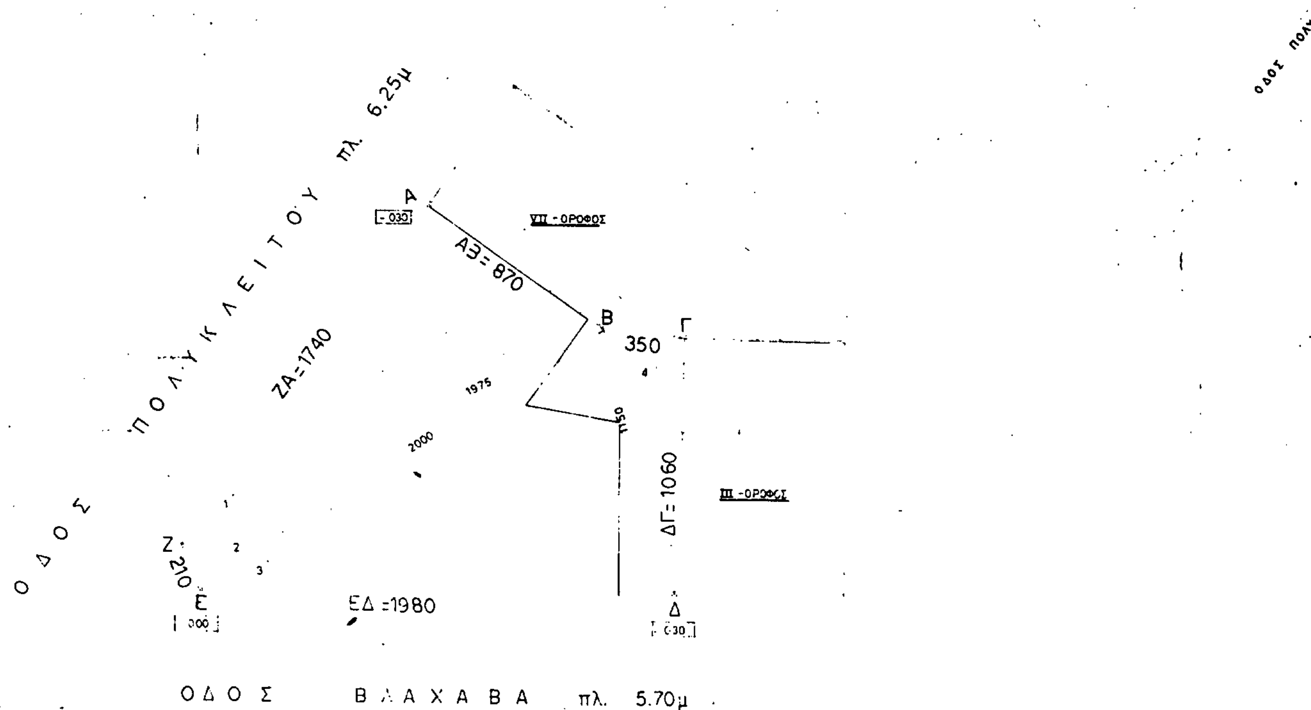
Γ 53886/91

3. Απριλίου 1991

ΔΙΝΤΗΣ

| | |
|---|---|
| εργοδοτης: ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε | |
| εργο: Μ Σ Δ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| θεση: ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΟΜΠΡΑ | |
| μελετητης: ΣΠΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ | |
| θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμος σχεδιου: Α - 1 |
| κλιμακες 1 200 | |
| χρονος μελετης ΦΕΒΡ 90 | |
| υπογραφη | σφραγιδα |




ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ πλ. 6.25μ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥ.
Α
ΑΒ= 870
VII - ΟΡΟΦΟΣ
Β
350
Γ
ΖΑ=1740
1975
2000
ΔΓ= 1060
III - ΟΡΟΦΟΣ
Ζ
210
Ε
ΕΔ =1980
Δ
ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΑΒΑ πλ. 5.70μ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΙΡΗ

ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΑΒΑ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ: 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Αθηναίων

Εμβαδόν : 200.0 μ²
Πρόσωπο : 10.0 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 212.78 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες Παπαδημητρίου Φανή & Κουλουριώτης Αχιλλέας ιδιοκτήτες του ακινήτου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά.

Οι δηλούντες

Γ.53886/91

Έμμεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν.Αττικής) β) ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν.Αττικής) και ταυτόχρονες επιτρεπόμενης...
ΑΘΗΝΑ 3 Απριλίου 1991

Γερ. Αποστολάτος

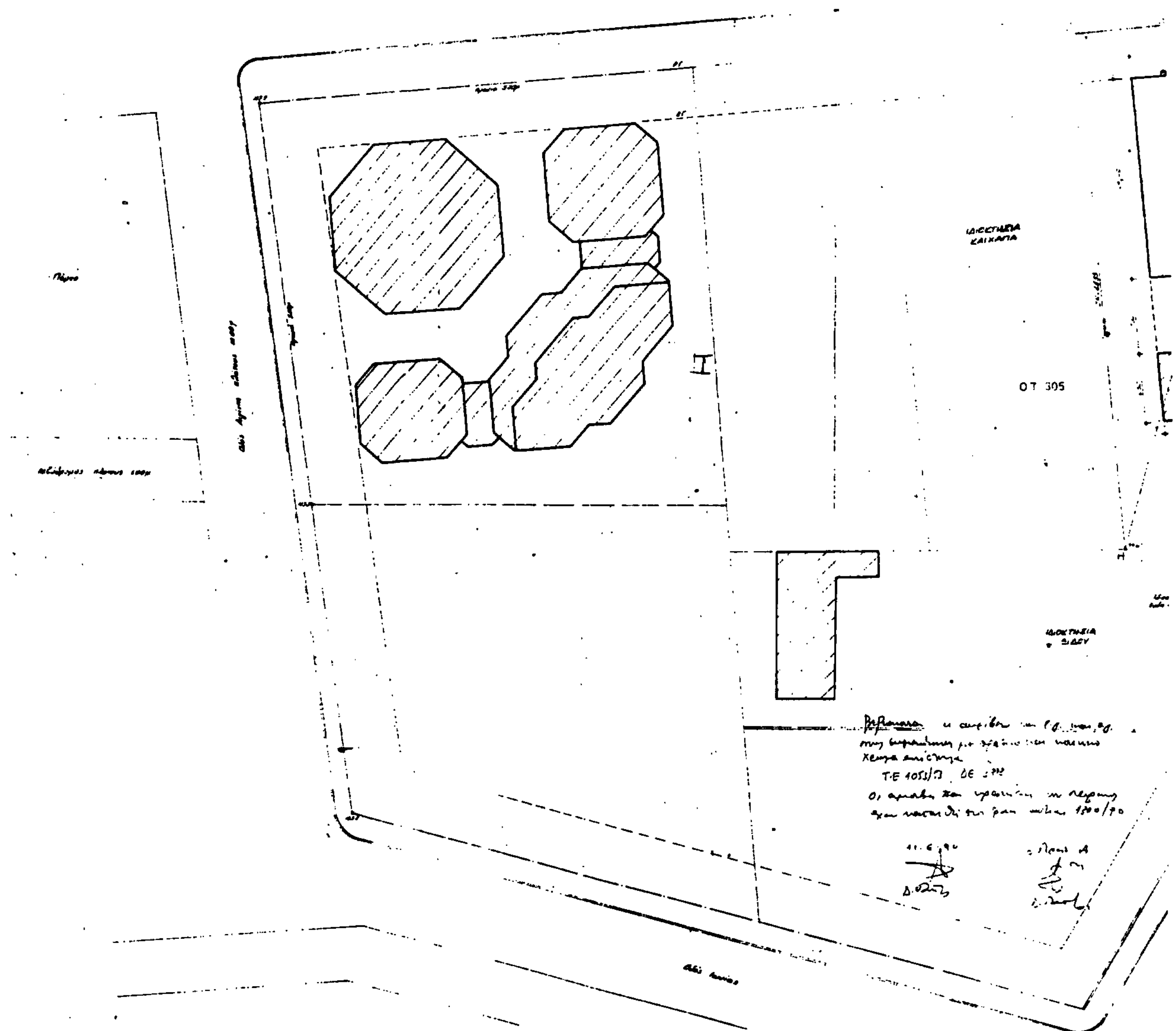
| | |
|---|---|
| εργοδότης: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ<br>ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗΣ Α | |
| εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ | |
| θεση ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΔΗΜ. ΑΘΗΝ.<br>ΟΔΟΣ ΒΛΑΧΑΒΑ & ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ | |
| μελετητης ΕΡΙΣΤΤΑ ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ αρχ. μηχ. | |
| θεμα σχεδιου<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμος σχεδιου<br>Α - 1 |
| κλιμακες 100, 500 | |
| χρονος μελετης ΣΕΠΤ 89 | |
| υπογραφη | σφραγιδα<br>ΕΡΙΕΤΤΑ Γ. ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗ |

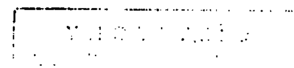
Εισηγητής
προ 9/6/73.
Επους. π. - Τ.Δ.Α.
Σ.Δ. 3.20.
όροφοι 6.
Απαλλ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 324Δ/85

Πρώην Τεχ. ΑΘ. Α

Εθεωρήθη ως προς τους όρους δόμησης
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 30025/5093/89 έγγραφο της Δ.Π.Α.

11/9/89


ΟΤ 305

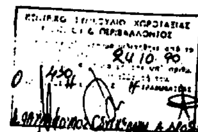


ΟΤ 300

ΟΤ 303

### ΛΙΣΤΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

| | |
|---|---|
| Α1 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| Α2 | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| Α3 | ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΣΚΑΦΗΣ |
| Α4 | ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ |
| Α5 | ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ |
| Α6 | ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ |
| Α7 | ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ |
| Α8 | ΤΟΜΗ Α |
| Α9 | ΤΟΜΗ Β |
| Α10 | ΟΨΕΙΣ Α,Β |
| Α11 | ΟΨΕΙΣ Γ,Δ |
| Α12 | ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1:50 |
| Α13 | ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ 1:50 |
| Α14 | ΟΨΗ 1:50 |
| Λ1 | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΨΗ 1:20 |
| Λ2 | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΚΑΛΑΣ 1:20 |
| Α7α | ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ |



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Τμήμα ΑΒΓΔΕ [(34,47 x 0,80)+(50,63 x 32,22)+(50,63 x 5,24)] : 2 = = 1049,34 m²

Τμήμα ΓΗΖΔ [(52,13 x 17,36)+(52,13 x 17,10)] : 2 = = 898,19 m²

ΣΥΝΟΛΟ 1947,53 m²

**ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.**

Η Ο.Γ. ορίζεται σε απόσταση 5,00 m.

Η Ρ.Γ. ορίζεται από τα σημεία ΑΒ, ΑΕ, και ΖΔΕ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Διάγραμμα ρυμοτομίας 16.8.77 ΦΕΚ 279Δ/77, ΦΕΚ 273Δ/79

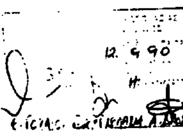
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | ΠΡΟ 23.8.77 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ | ΠΡΟ 23.8.77 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ | ΠΡΟ 5.5.54 |
|---|---|---|---|
| Ε = 2000 m² | Ε = 1000 m² | Ε = 800 m² | Ε = 80 m² |
| Π = 30 m. | Π = 18 m. | Π = 16 m. | Π = 6 m. |

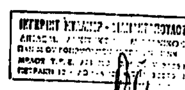
ΚΑΛΥΨΗ 40% έως 700 m² κτιρίου.

ΣΔ 0,60

ΕΠΑΕ

Κατ. ΓΟΚ 85-1500 m.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ/ΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 135, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

353/90

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ι.ΜΥΛΛΝΕΡ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒ. 1990

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 1433

ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΕΙΟΥ
ΠΛ 9.00μ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΩΝ
ΠΛ 8.00μ

ΑΔΟΜΗΤΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ
2 ΟΡΟΦΗ

ΑΔΟΜΗΤΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ
2 ΟΡΟΦΗ
ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ
ΓΚΑΡΑΖ

ΙΣΟΓΕΙΟ
Α ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΛΥΟΜΕΝΟ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ
Α ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ
2 ΟΡΟΦΟΙ

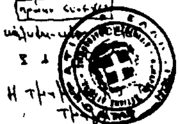
ΑΔΟΜΗΤΟ

Ο.Τ. 1434

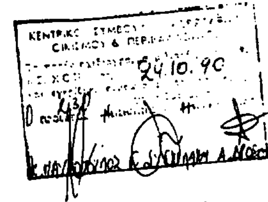
Α+0.00 11.00 Β+1.50

ΟΔΟΣ ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ
8.10μ

Ο.Τ. 1444







ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΞΗΜΕΡΑΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΟΤΙ Η ΡΥΜΟΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΙΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15741

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΗΓ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΔ 14/12/70 ΦΕΚ 311Δ 31/12/70
ΠΡΟΣΩΠΟ : 800 μ
ΕΜΒΑΔΟ : 200 μ²
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ κάλυψη 60% Σ.Δ=1,80
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 31/12/70
ΠΡΟΣΩΠΟ : 600 μ
ΕΜΒΑΔΟ : 11250 μ²

Όροι δομήσεως ισχύοντες σήμερα
Σ.Δ = 1.60
Κάλ. = 70%
κατά ΓΟΚ 85

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$E_{ΑΒΓΔΑ}$ 11 Χ 1650 = 181,50 Μ²

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΠΛ. 8,00μ
33,00

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΞΗΜΕΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ-ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ 4
ΣΤΗ ΘΕΣΗ:
ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

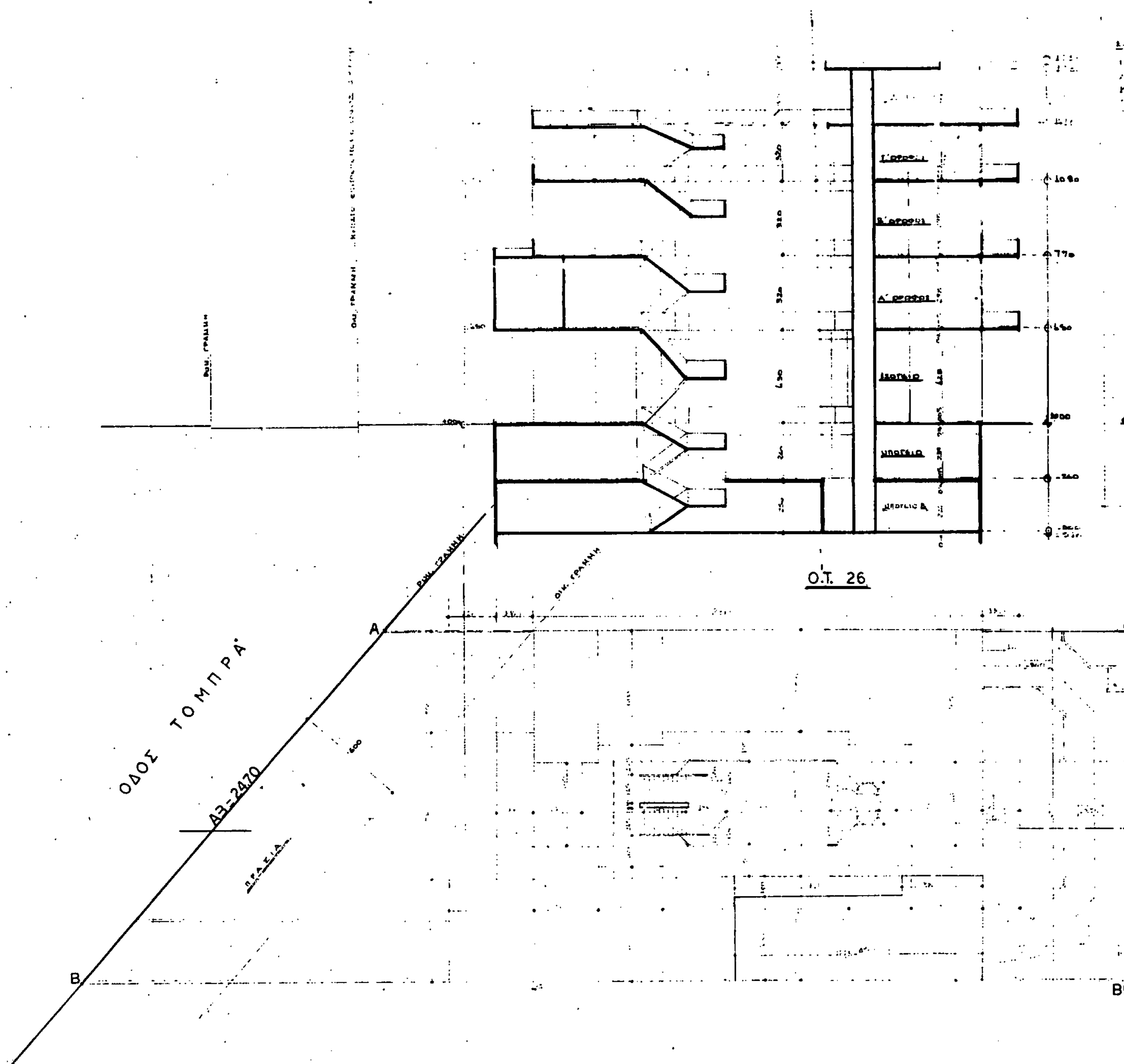
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΟΝΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15741

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ Β
Ο.Τ. 26
ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΡΑ
ΑΞ-2470
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
Α
Β
Β'

1556.36 μ²

363.86 μ²

78.36

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

= 55.12

= 3.80

= 78.58 μ²

ΙΔ = 5455 Δ

Γ. 53886/91

Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) στο υποδοχέα ... μέρος αυτής.

Αθήνα 3 Απριλίου 1991

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΔ = 1919

= 71.15

Γ

1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

[illegible] = 1194.54 μ²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 1194.54 > 600 μ²

Π = 24.70 > 18 μ

Β = 54.55 [illegible]

Άρα το οικόπεδο [illegible] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, όπως και τα ακίνητα του είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα.

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη
επιτρεπόμενη: Εοικ × 0.40 = 1194.54 × 0.40 = 477.81 μ²

β) Δόμηση
επιτρεπόμενη: Εοικ × 1.0 = 1194.54 × 1.0 = 1194.54 μ²

γ) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης
ΣΟ = 4 × ΣΔ + 2 × ΣΔ / ν (ν = αριθμός ορόφων)
= 4 × 1194.54 + 2 × 1194.54 / 4 = 4778.16 + 597.27 =
= 5375.43 μ³

δ) Όροφοι - Ύψος:
α) Για ΣΔ = 1.0 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 18.0 μ
β) Θέση ύψος κτιρίου βάσει του ιδεατού στερεού: 1 1/2 × πλάτος δρόμου = (8.00 + 12.00 πλάτια) + 10.00 = 30.0 μ
Άρα μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18.0 μ
– Για τους κύριους χώρους ελάχιστο ύψος 2.40 μ.
– Για τους βοηθητικούς χώρους 2.20 μ

ε) Υπολογισμός εξωστών
επιτρέπεται: 0.40 × ΣΔ = 0.40 × 1194.54 = 477.81 μ²

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη
πραγματοποιείται: 25.60 × 18.70 = 441.32
7.80 × 1.80 = 14.04
5.40 × 4.00 = 21.60
476.96 < 477.81 μ²

β) Δόμηση
πραγματοποιείται [illegible]: όπως η κάλυψη 476.96
7.70 × 5.70 = 43.89
[illegible]

Ισόγειο: 476.96 − 94.35 = 382.61 μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ: όπως η κάλυψη 476.96
[illegible]
7.70 × 5.70 = 43.89
[illegible] = 1.42
[illegible] = 0.96
89.05
Α' όροφος: 476.96 − 89.05 = 385.01 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ: όπως η κάλυψη 476.96 −
5.40 × 4.00 = 21.60
[illegible] = 42.32
7.70 × 5.70 = 43.89
[illegible] = 1.42
[illegible] = 0.96
[illegible] = 14.04
124.20
Β' όροφος: 476.96 − 124.20 = 354.17 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ:
8.95 × 5.50 = 49.22
3.20 × 4.50 = 14.40
2.30 × 2.20 = 5.06
68.68 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 382.61 + 385.01 + 354.14 + 68.68 = 1194.44 < 1194.54 μ²

ΣΟ: Ισόγειο: 382.61 × 4.50 = 1721.74
Α' όροφος: 385.01 × 3.20 = 1244.85
Β' όροφος: 354.17 × 3.20 = 1133.54
Γ' όροφος: 68.68 × 3.20 = 219.77
4.60 × 4.60 × 4.50 = 95.22
2.80 × 4.60 × 4.50 = 57.96
5.40 × 4.00 × 1.20 = 25.92
4.60 × 4.60 × 3.20 = 67.71
4.60 × 4.60 × 3.20 × 2 = 135.42
4701.81 < 5375.43 μ³

ε) Υπολογισμός εξωστών: 16.70 × 1.80 × 3 = 90.18 μ² < 477.81 μ²

5) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ζώνη Β. χρήση καταστήματα
Συνολική επιφάνεια 1194.44 / 80 = 14.93
Απαιτούνται 15 θέσεις
Επιφάνεια που απαιτείται: 15 × 15 = 225.0 μ²
Προβλέπονται 15 θέσεις στο υπόγειο
Επιφάνεια που προβλέπεται 19.0 × 18.70 = 355.30 μ²

24.10.90

430

| | |
|---|---|
| εργοδότης: ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. | |
| εργο: Μ.Σ.Δ. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | |
| θεση: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΟΜΠΡΑ | |
| μελετητης: ΣΠΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτέκτων | |
| θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | αριθμος σχεδιου: Α - 2 |
| κλιμακες 1:100 | |
| χρονος μελετης ΦΕΒΡ 90 | |
| υπογραφη | σφραγιδα: ΣΠΥΡΟΣ Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ |

358/90

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΤ 666

Γ. 53886/91

3 Απριλίου 1991

Γεν. Αποστολάτος

Α' ΕΠΙΤ. ΣΟ = 4×Ο.δ. = 4×1.66 - [illegible] 7.24× [illegible] = **1444.54 Μ³**

Β' ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ [illegible]

| | | |
|---|---|---|
| ΙΣΟΓ. [illegible] | | 845.03 Μ³ |
| Α' ΟΡ. [illegible] | = | 723.64 |
| Γ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Α' [illegible] | | |
| α) ΑΒΖΕ = (1.85×11.0)× [illegible] | = | 140.41 |
| β) ΑΗΠΚ = (3.30×1.20)× [illegible] | = | 29.30 |
| Δ' ΣΤΕΓΗ | | |
| α) ΤΜΗΜΑ ① = (4.85×1.20 [illegible] | = | 31.35 |
| β) ② = (1.85×0.50 [illegible] | = | 6.08 |
| ④ ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΚΤ [illegible] [(2.10+0.80)/2] × 9.90 | = | 8.31 |
| ⑤ Σπίθαμα στο δώμα [(9.00×[illegible]+[illegible]×4.50)] × 1.20 | = | 65.83 |
| ⑥ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (11.00 [illegible]) × 3.15 | = | 41.58 |
| | | 1389.49 Μ³ |

ΑΡΑ: 1389.49 Μ³ < 1444.54 Μ³ της επιτρεπόμενης

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ = [illegible] 14.65 Μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ = 105.[illegible] 7.52 Μ²

[illegible] 22.18 Μ²

ΝΕΟΣ Σ.Δ. 108.90 + 195.58 + 22.18 / 187.60

326.66 / 187.60 = 1.74

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ: 11.00×16.60 = **182.60 Μ²**
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 1.60×(11.0×16.60) = **292.16 Μ²**
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
   α) ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ: 1.80×(11.0×16.60) = 328.68 Μ²
   β) ΠΟΣΟΣΤ. ΕΚΜΕΤΑΛΛ. ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜ. 108.90 : 328.68 = 0.33
   γ) ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛ.: (1.00 - 0.33) × 292.16 = **195.74 Μ²**
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
   α) ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡ. 9.25×11.00-(1.20×3.30) = 97.79 Μ²
   β) » Β' ΟΡ. 9.25×11.00-(1.20×3.30) = 97.79 Μ²
   **195.58 Μ²** < 195.74 Μ² ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜ.
5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (11.0×16.60)×70% = **127.82 Μ²**
6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
   α) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ: 9.90×11.00 = 108.90 Μ²
   β) ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 1.20×11.00 = 13.20 Μ²
   **122.10 Μ²**
   ΑΡΑ: 122.10 Μ² < 127.82 Μ² ΤΗΣ ΕΠΙΤΡ.
7. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ Σ.Δ.:
   40% ΕΠ. Σ.Δ.: 40% × 195.58 = **78.23 Μ²**
8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Α' ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α) ΑΒΖΕ | = | 11.00 × 1.85 | = | 20.35 × 2 | 40.70 Μ² |
| β) ΜΝΞΟ | = | 0.80 × 5.00 | = | 4.00 × [illegible] | 4.00 |
| γ) ΣΤΥΡ | = | 9.00 × 1.10 | = | 9.90 × 1 | 9.90 |
| δ) ΚΛΗΠ | = | 3.30 × 1.20 | = | 3.9[illegible] | 7.92 |
| ε) [illegible] | | 11.00 × [illegible] | = | | 13.20 |
| | | | | | 75.[illegible] Μ² |

ΘΕΣΕΙΣ [illegible]

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ [illegible]

ΔΡΟΜΟΣ 8.40μ.

ΟΙΚ. ΓΡ.

Ο.Κ.Γ.

ΕΞΩΣΤΗΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΙΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΞΩΣΤΗΣ ΟΡΙΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΞΩΣΤΗΣ 1.10×8.10=0.81

ΟΡΙΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑ

1.00 9.00 1.00 3.30 7.70 4.70 4.40 5.50 16.60 9.90 1.10 1.20 1.40 0.80 5.00 5.00 1.00 11.00 ±0.00 +1.50 -1.80

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.40μ.

ΝΙΚΟΣ ΑΝΤ. ΣΟΛΙΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
[illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΗΜΕΡΑΚΗΣ [illegible]

ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible]
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ [illegible]
ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ [illegible]
ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ [illegible]

Γ. 53886/91
"Εμμρίους μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Δ-Β
ΚΛ 1:200

ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

21.90 × 1/2 (10.25 + 9.20) = 212.97 μ2

ΚΑΛΥΨΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

212.97 × 0.70 = 149.08 μ2 >

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

212.97 × (1.40 + 0.30) = 212.97 × 1.82 = 387.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ (ΑΒΓ)

8.10 × 13.50 − 0.80 × 9.60 − 0.20 × 7.80 − 0.50 × 3.20 = 98.51 μ2

98.51 × 3 ορόφ. = 295.53

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

8.10 × 13.50 − 0.80 × 9.60 − 0.20 × 7.80 − 0.50 × 3.20 − [illegible] 3.20 = 88.91

ήτοι 98.51 × 3 + 88.91 = 384.44

(2 × 1.40 × 0.20) × 4 + (0.20 × 1.15) × 4 = 3.16 [illegible]

[illegible]

387.60 × 0.40 = 155.04 > [illegible]

3 × [illegible] 13.10 + 11.50 × 1.00 + 1.25 × 3.20 + 3 [illegible] 1.15 [illegible] 1.15 +
3.20 × 1.25 + 13.40 × 1.40 + 3.20 × 3 [illegible]

Απόσταση Δ από όριο οικοπέδου

Δ = 3.00 + 0.10 × Η [illegible] = 3.00 + [illegible] × 13.65 = 4.35

[illegible]

[illegible] + 16.56 = 404.14 / 300.00 [illegible] 1.35 [illegible]

Συντελεστής [illegible]

[illegible] 3143.[illegible] 1953.69 [illegible]

3.00 × [98.51 + 1.40 × 13.50 + 0.50 × 3.20 + 0.20 × 1.15] [illegible] 22.83 [illegible]
+ (98.51 + 1.40 × 13.50 + 0.50 × 3.20 + 0.20 × 1.15) [illegible]
= 1476.19 + 68.49 + 36.43 + 29.810 + 33.82 [illegible]

Γ. 53886/91

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης α) διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) β) ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

3 Απριλίου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Χ.Ο.Π. την 24.10.90 [illegible] 430

| ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΖΑΠΟΥΝΙΔΗ ΙΩΑΝ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 3 ΕΙΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ | ΚΛ 1:100 | |
| --- | --- | --- |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ | ΑΡ. ΣΧΕΔ. 2 | ΑΘΗΝΑΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 24/11/1954

Ε = 250.00 180.00

Π = 10.00 7.00

Β = 16.00 10.00

ΣΔ = 1.40

Συνεχές 50%

Ταυτότητα από την αναφορά

Γαλανάκης 28/7/1955

10-8-90

ΟΤ632

ΟΤ623

ΟΤ622

ΟΤ624

ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΜΙΣΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

18.80

14.00

13.50

10.85

12.15

16.70

19.30

11.00

11.00

14.00

10.00

12.00

17.73

12.50

Γ. 53006/91

3 Απριλίου 1991

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

24.10.90

| ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΖΑΠΟΥΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 3 ΕΙΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ | ΚΛ 1:200 | |
|---|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΑΘΗΝΑΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990 |

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς σύντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμό 367/87 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωραταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 81511/28.12.1990 αίτησα της Ειρήνης Χριστοπούλου ενεργούσης δια λογαρισμό του Παύλου Ηλία Χριστόπουλου.

7. Την αριθ. πρωτ. 61431/1990 αίτηση των Ηρούς Πασχάλη και Αντωνίου Πασχάλη.

8. Την αριθ. πρωτ. 41413/1990 αίτηση του Νικολάου Παπαδημητρίου.

9. Την 59/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 27365/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, α) που εγκρίθηκε με το από 14.12.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 86/89) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Αριστοτέλους αριθ. 102, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 663/1989, 664/1989 και 665/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ηρούς Πασχάλη και Αντωνίου Πασχάλη και

β) που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1863/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παύλου Ηλία Χριστοπούλου, σε αντικατάσταση του αρχικού 1683/1990, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής), και ειδικότερα επί των οδών Ηούς και Ηλίου (οικοδομικό τετράγωνο 8) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαδημητρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικώ Εφαρμογών με την 53888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 233,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 250,00 τ.μ. του περιγραφομένου στην παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και 246,85 τ.μ. του περιγραφομένου στην παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.182,18 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,597

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτρίου: δέκα και μισό (10,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53888/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 663/1989, 664/1989, 665/1989 και 1863/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

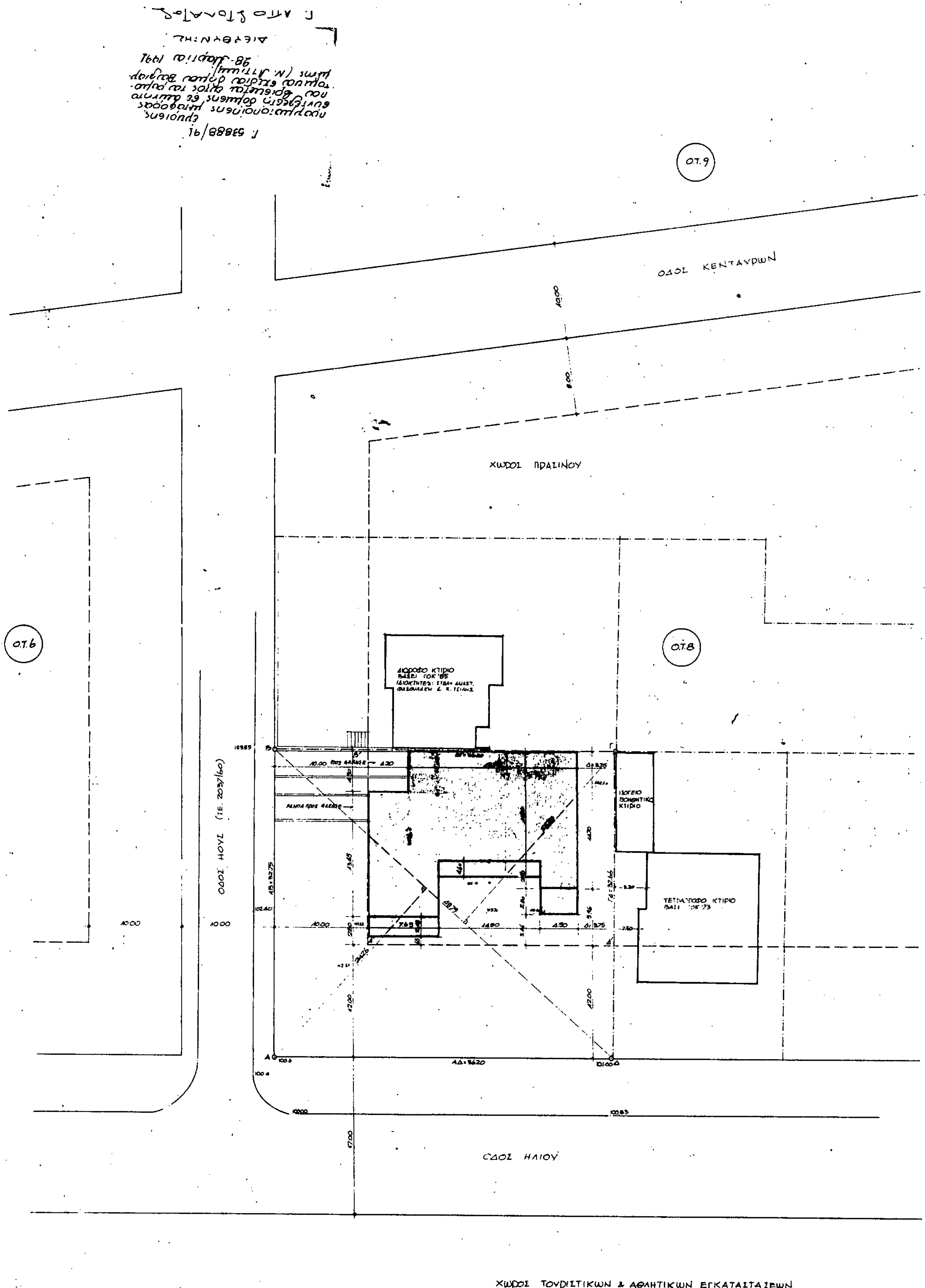
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

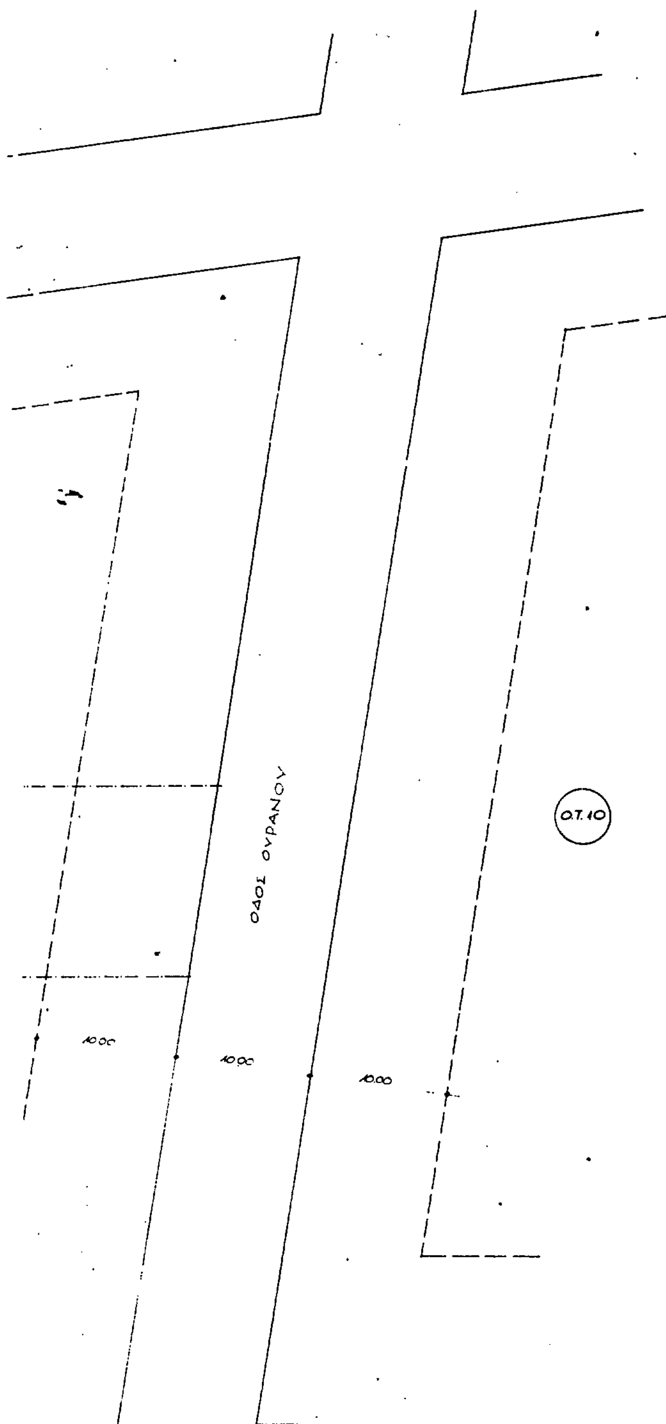
Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



Ο.Τ.9
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.6
Ο.Τ.8
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΗΟΥΣ (Τ.Ε. 2037/60)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 59Δ/28-2-69 (ΤΟΜΕΑΣ 5)
ΦΕΚ 827/20-8-88 (ΤΟΜΕΑΣ 8)
Δ/γμα Ρυμοτομίας: 17-1-53 / 14-1-66 / 13-9-78.
ΑΡΤΙΟΤΗΣ: Π=16 Ε=1200μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: πρό 20-3-69 Π=12 Ε=400μ²
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΚΑΛΥΨΗ: 30%
Σ.Δ: 0.40 -
ΥΨΟΣ: 7.50+1.50 ΣΤΕΓΗ -
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΑΕ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ PILOTIS

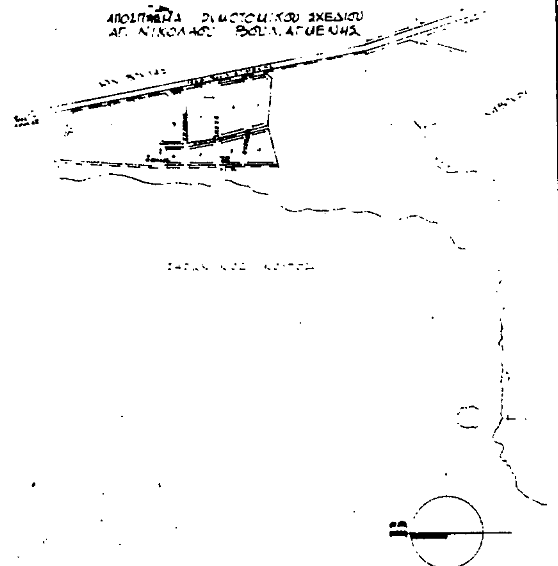
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ):
(48,79 x 24,26 : 2) + (48,79 x 24.20 : 2) = ΜΒ2,18μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α'Δ' ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 12.0μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ρ.Γ. ΑΔ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΛΙΟΥ. Η ΔΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α'Β' ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10.0μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ Ρ.Γ. ΑΒ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΟΥΣ. ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ.
ΑΦΕΤΗΡΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΗΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ), ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ.




Εργοδοτης: Νικολαος Παπαδημητριου

Εργο: Τριωροφες κατοικιες με υπογειο
Θεση: Οδος Ηλιου και Ηους Ο.Τ. 8
Αγ. Νικολαος Βουλιαγμενης

Μελετητες:
Αρχιτεκτονικα Σ. Κουτσικος
Στατικα Φ. Ζωϊοπουλος
Μηχανολογικα Ι. Ασκητοπουλος

| Θεμα σχεδιου | Αριθμ.σχεδ. |
| --- | --- |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | **Α-1** |

| Κλιμακα 1:500 | Ιουνιος '90 |
| --- | --- |

| Υπογραφη | Σφραγιδα |
| --- | --- |
| | |

ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ '85

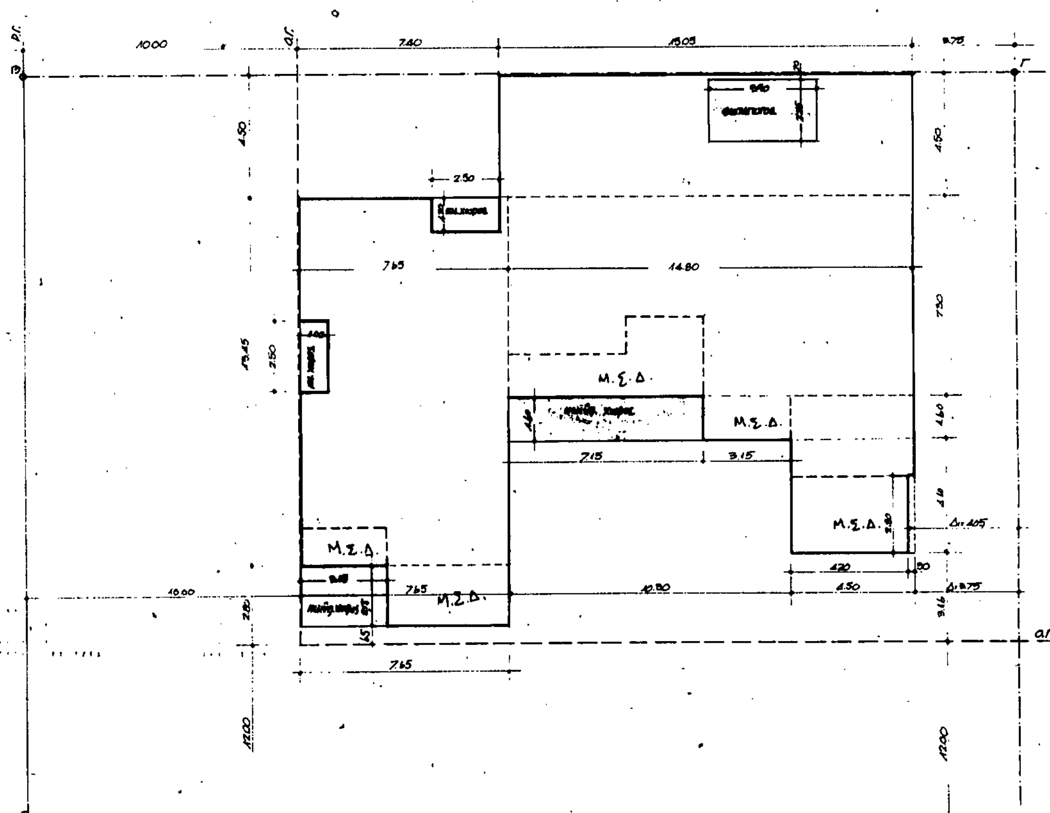
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ '73

ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 17.0μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -1- ΚΑΛΥΨΗ






ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -2- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -3-

ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

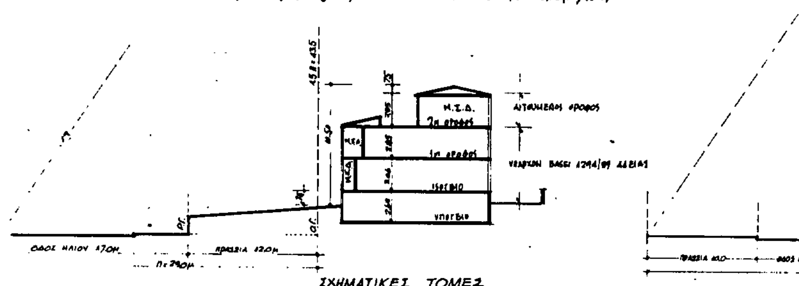
99 Δ /28-2-69 (ΤΟΜΕΑΣ 5)
27 /20-6-88 (ΤΟΜΕΑΣ Π)
Ρυμοτομίας 17-1-83 / 14-1-66 / 16-9-78.
ΤΗΣ : Π=16 Ε=1200μ²
ΚΛΙΣΗ : πρό 20-3-69 Π: 12 · Ε=400μ²
ΙΑ : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
Η : 30%
ΣΔόμ 0,40 Αιτούμενος: 0.598
-·-: 7.50 + 4.50 ΣΤΕΓΗ Αιτούμενο: 11.40 μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ , ΕΠΑΕ
ΣΥΣΗ PILOTIS

ΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ = (48,79 × 24.26 : 2) + (48,79 × 24.20 : 2) = 1182,18 μ²
ΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1182,18 × 30% = 354,65μ²
ΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 1182,18 × 0,40 = 472,872 μ² — ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 1182,18 × 0,598 = 706,943μ²
ΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ = 472,872 × 40% = 189,14 μ² — ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤ. = 706,94 × 40% = 282,777μ²

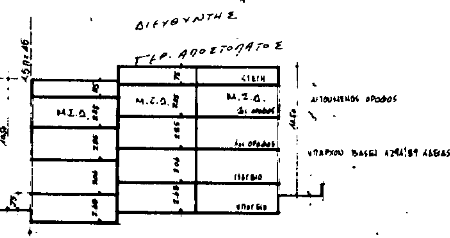
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 -
(19,25 × 4,30) + (22.46 × 7.30) + (7.63 × 6,18) + (4.50 × 2.90) + (7.65 × 2.16) + (10.30 × 1,60) + (4.2 × 2.80) =
= 82.125 + 163,958 + 47.047 + 13.05 + 16.447 + 16.48 + 11,76 = 350,79 4 μ² < 354,65μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
1. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2 -
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ: (3.15 × 2.15) + (2.50 × 1.00) + (2.50 × 4.20) + (7.15 × 1.60) = 6,772 + 2.50 + 9.00 + 11.40 = 29.672 μ²
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (15.05 × 4.50) + (7.65 × 13,45) + (14.80 × 7.30) + (7.65 × 2.15) + (1.60 × 14.80) + (4.10 × 4.50) - (ημιυπ: 29.672) - (απαγ. 3.90 × 2.25) - (0.30 × 2.80)
= 67,725 + 102,892 + 108.04 + 16,447 + 23,68 + 18.45 - 29,672 - 8,775 - 0.84 = 303,94μ²

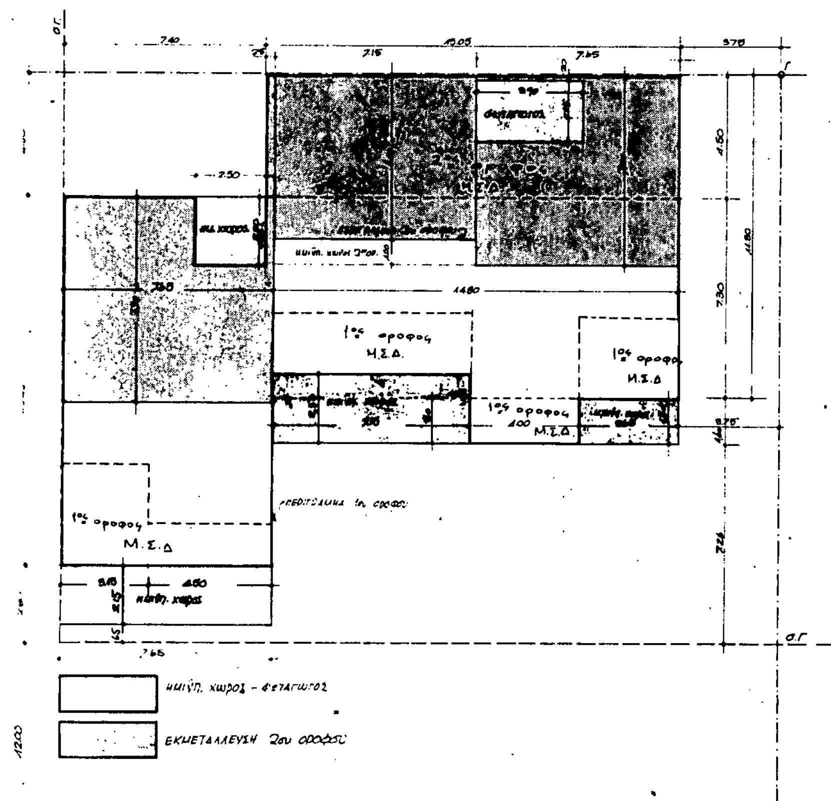
2. 1ου ΟΡΟΦΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 -
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ: (2.15 × 7.65) + (2.50 × 2.50) + (7.15 × 2.50) + (1.60 × 3.65) = 16,447 + 6.25 + 17.875 + 5,84 = 46.412 μ²
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (15.05 × 4.50) + (7.65 × 13.45) + (14.80 × 7.30) + (2.15 × 7.65) + (1.60 × 14.80) - (ημιυπ: 46.412) - (απαγ. 3.90 × 2.25) =
= 67,725 + 102,892 + 108,04 + 16.447 + 23,68 - 46,412 - 8,775 = 263,597μ²
2ου ΟΡΟΦΟΥ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3 - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ: (2.50 × 2,50) + (1.00 × 7.15) = 6.25 + 7.15 = 13.40μ²
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: (7,65 × 7.30) + (0.25 × 4.50) + (7.15 × 6.00) + (7.65 × 7.00) - (ημιυπ: 6.25) - (απαγ: 3.90 × 2.25) = 55,845 + 1.125 + 42.90 + 53,55 - 6,25 - 8.775 = 138,395 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ : 29,672 + 46,412 + 13.4 = 89,484 < 282,777μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ : 303.94 + 263,597 + 138.395 = 705,932 < 706,943μ²
ΜΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4 × 0,4 + 2 × 0,4 : 2 = 1,6 + 0,4 = 2.0 ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = 4 × 0,598 + 2 × 0,598 : 3 = 2.392 + 0,398 = 2.79
ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 1182,18 × 2 = 2364,36μ³ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 1182,18 × 2.79 = 3.298,282 μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
. ΣΤΕΓΗΣ: (7.30 × 0.65 : 2) × 7.65 + (7.00 × 0.75 : 2) × 7.40 + (7.00 × 0.75 : 2) × 7.65 - (0,6 × 2.25 : 2) × 3.90) + (4.00 × 1.00 : 2) × 22.45 =
= 23,74 + 19.42 + 20.00 - 2,63 + 44.90 = 105,51μ³
. 2ος ΟΡΟΦΟΣ: (138,395 + 13.40) × 2.85 = 432,62 μ³
. 1ος ΟΡΟΦΟΣ: (263,597 + 46,412) × 2.85 = 883,525 μ³
. ΙΣΟΓΕΙΟ : (303.94 + 29,672) × 3.06 = 1002,49 μ³
. ΥΠΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΩΘΙ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 306,107 + (4.25 × 1.60) × 0.75 = 312,907 × 0.75 = 243,68 μ³
ΣΥΝΟΛΟΝ ΟΓΚΟΥ = 105,51 + 432,62 + 883.525 + 1002,49 + 243,68 = 2667,825 μ³ < 3.298,282 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 10.50 (συμπεριλαμβανομένης της στέγης)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΝΟΜΙΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 1294/89, min 3.75.
ΒΑΣΕΙ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ 10.5 × 0.10 + 3.0 = 4.05
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ:
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗ Β, ΚΑΤΟΙΚΙΑ - 1ΘΕΣΗ /250μ²
ΘΕΣΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ 706,00 : 250 = 2.82 = 3 ΘΕΣΕΙΣ. × 12μ² = 36.0μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ: ΧΩΡΟΙ (αβγδα) + (εζηθε) = 5.00 × 4.30 + 5.00 × 3.05 = 21.5 + 15.25 = 36,75μ² > 36.0μ²




Γ. 53888/91
Έγκριση
πραγματοποίησης μεταφορά
συντελεστή δομήσεως, ει ακίνητο
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ.
σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης
(Ν. Αττικής) 28-3-91
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος




ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1ου κ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Εργοδοτης: Νικολαος Παπαδημητριου

Εργο : Τριωροφες κατοικιες με υπογειο
Θεση: Οδος Ηλιου και Ηους Ο.Τ. 8
Αγ. Νικολαος Βουλιαγμενης

Μελετητες:
Αρχιτεκτονικα Σ. Κουτσικος
Στατικα Φ. Ζωϊοπουλος
Μηχανολογικα Ι. Ασκητοπουλος

| Θεμα σχεδιου | Αριθμ.σχεδ. |
| --- | --- |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ | A-2 |

| Κλιμακα 1: 100 | Ιουνιος '90 |
| --- | --- |
| Υπογραφη | Σφραγιδα |